

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HOÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4-108 /QĐ-UBND

Khánh Hoà, ngày 28 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019
của thành phố Nha Trang.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2019 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2019 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang tại Tờ trình số 9397/TTr-UBND-TNMT ngày 28/12/2018; Kết luận thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường về Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa tại Thông báo số 535/TB-STNMT ngày 06/12/2018 và Công văn số 5717/STNMT-CCQLĐĐ ngày 27/12/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Nha Trang với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

79177 000 000



1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2019 (Chi tiết phân theo đơn vị hành chính xem Phụ lục 01).

2. Kế hoạch thu hồi các loại đất trong năm 2019 (Chi tiết phân theo đơn vị hành chính xem Phụ lục 02).

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2019 (Chi tiết phân theo đơn vị hành chính xem Phụ lục 03).

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng trong năm 2019 (Chi tiết phân theo đơn vị hành chính xem Phụ lục 04).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang có trách nhiệm:

1. Tổ chức thực hiện việc công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai. Đồng thời, việc xây dựng và tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất phải thống nhất chặt chẽ từ cấp huyện đến cấp xã đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh trên địa bàn thành phố.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt; kiên quyết không giải quyết thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất các trường hợp không có trong kế hoạch sử dụng đất.

3. Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra việc quản lý, sử dụng đất đai theo kế hoạch được duyệt nhằm ngăn chặn kịp thời các vi phạm và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất; Các trường hợp đã được giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng, sử dụng sai mục đích. Đồng thời, ứng dụng các tiến bộ khoa học công nghệ trong công tác giám sát sử dụng đất nhằm ngăn chặn kịp thời các vi phạm và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giáo dục và Đào tạo, Y tế, Giao thông vận tải, Thông tin và truyền thông, Văn hoá và thể thao, Du lịch, Lao động-Thương binh và Xã hội, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Lưu VT, VC, CN, HM, KN. 2 4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Công Thiên

KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019
CỦA THÀNH PHỐ NHÀ TRẢNG, TỈNH KHÁNH HÒA
(Kèm theo Quyết định số 4108/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa)

Đơn vị: ha



STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																												
				Phường Vinh Hòa	Phường Vinh Hải	Phường Vinh Phước	Phường Ngọc Hiệp	Phường Vĩnh Thọ	Phường Xuân Hòa	Phường Vạn Thắng	Phường Vạn Thạnh	Phường Sơn Sơn	Phường Hải Hải	Phường Tân Thuận	Phường Lộc Thọ	Phường Tân Tiến	Phường Tân Lập	Phường Hòa Hòa	Phường Vĩnh Nghĩa	Phường Long Trường	Xã Vĩnh Lương	Xã Vĩnh Phương	Xã Vĩnh Ngọc	Xã Vĩnh Thành	Xã Vĩnh Trung	Xã Vĩnh Hiệp	Xã Vĩnh Thái	Xã Phước Bình				
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)...+(21)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)		
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN (=1+2+3)		25.428,45	1.189,82	412,67	169,35	354,22	73,61	60,72	38,30	37,88	37,35	45,71	242,17	46,54	140,56	27,47	62,42	102,81	102,81	412,540	451,22	297,49	4.645,08	3.243,37	854,23	352,34	880,20	269,16	1.529,73	5.738,63	
1	Đất nông nghiệp (=1+2+3)	NNP	8.929,05	468,78	75,01	1,50	88,00						0,08	1,54							225,62	8,69	1,79									
1.1	Đất trồng lúa	LUA	702,76				1,71																									
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	443,53	3,63	20,14		3,36							1,39																		
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	2.980,21	51,89	9,91	0,53	41,45							0,08	1,15																	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	300,69																													
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	4.012,95	413,26	44,96	0,97	33,70																									
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	486,46				7,78																									
1.7	Đất nông nghiệp khác	NKH	2,45																													
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	7.157,12	367,78	255,04	145,73	266,22	73,61	60,72	34,16	37,70	37,35	45,63	240,29	46,54	140,56	27,47	62,42	102,81	102,81	877,49	442,41	270,44	389,54	558,61	344,17	151,22	224,55	172,28	697,38	1.085,01	
2.1	Đất quốc phòng	QOP	514,68	46,41	24,09	0,36		1,03	1,94	0,04	0,03	0,07	0,02	8,38	1,43	11,40		14,08	7,43	137,85	29,51	0,02	0,79	135,61	7,00	10,80	10,80	0,30	7,82	68,39	7,39	
2.2	Đất an ninh	CAN	27,57	0,03	3,82	0,02	0,01	0,06	0,56	0,01	0,03	0,07	0,02	0,03	0,06	3,87	0,41	0,23	0,12	0,12	0,29	0,08	0,07	1,05	1,74	7,60						
2.3	Đất công cộng nghiệp	SKN	35,97																													
2.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	661,94	31,36	3,53	2,82	12,44	11,25	3,35	0,69	1,31	1,60	1,51	7,78	0,07	21,43	0,34	2,28	2,14	285,60	6,17	33,94	26,83	49,54	43,94	7,24	1,94	4,00	4,92	9,37	149,89	
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	245,49	11,64	10,82	2,66	0,07	0,55	0,12	0,16	0,67	0,31	0,64	7,02	1,18	1,18	0,33	0,21	0,17	41,15	11,09	15,76	15,76	49,54	43,94	7,24	1,94	4,00	4,92	9,37	149,89	
2.6	Đất phi kiến tạo phi nông nghiệp cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2.247,60	116,73	103,51	27,57	40,98	33,76	24,31	7,17	18,15	12,78	10,28	80,85	19,76	45,05	8,89	18,13	39,11	231,29	149,69	49,33	150,41	230,25	106,64	37,84	84,12	48,89	224,76	37,36		
	Đất cơ sở hạ tầng	DHT	24,70	0,03	0,11	0,10	0,03	1,95	0,39	0,16	0,10	1,62	0,09	0,38	2,96	0,28	0,02	0,14	0,02	0,14	7,62	4,02	2,91	91,30	69,32	50,17	26,80	63,57	39,95	172,09	186,75	
	Đất cơ sở hạ tầng	DHT	66,70	0,03	7,77	0,83	0,10	0,11	0,06	0,19	0,10	0,09	0,11	1,00	0,02	3,24	0,11	0,07	0,15	0,76	3,53	0,03	39,35	0,15	0,07	0,21	0,18	2,72	5,07	60,41	20,22	
	Đất cơ sở hạ tầng	DHT	241,62	9,82	8,00	6,92	2,48	19,33	2,72	0,41	0,86	1,71	1,34	4,43	0,84	8,30	0,39	1,99	1,44	8,35	11,32	1,68	16,06	1,89	49,49	3,18	5,07	3,44	18,55	60,41	20,22	
	Đất công trình kiến trúc phi nông nghiệp	DHT	135,29	1,07	4,94	0,22	0,89	0,65	0,65	0,85	0,01	0,02	0,02	0,05	0,60	0,05	0,01	0,01	0,01	1,18	1,60	0,14	0,96	0,11	0,31	0,36	0,02	0,08	0,04	0,08	0,08	
	Đất cơ sở hạ tầng	DHT	5,64	0,52	2,91	0,22	0,05	0,93	2,77												0,14	1,60	0,04	0,23	0,36	0,24	0,32	0,07	0,27	2,66	0,96	
	Đất phi kiến tạo phi nông nghiệp	DHT	1.453,43	88,03	65,65	18,90	35,82	12,09	16,87	6,41	10,43	9,34	8,15	72,51	18,61	29,67	8,19	15,94	35,55	131,10	125,83	44,40	91,30	69,32	50,17	26,80	63,57	39,95	172,09	186,75	20,22	
	Đất phi kiến tạo phi nông nghiệp	DHT	12,86	0,86	0,38	0,03	0,02							0,09	0,01	0,21				0,15	0,15	0,27	0,84	155,75	13,51	5,81	13,13	2,09	2,47	20,22	20,22	
	Đất công trình kiến trúc phi nông nghiệp	DHT	13,96	0,08	0,08									2,38						5,49	0,08	0,27	0,84	155,75	13,51	5,81	13,13	2,09	2,47	20,22	20,22	
	Đất công trình kiến trúc phi nông nghiệp	DHT	19,38	1,05	12,05				0,85					0,05	0,60					1,18	1,60	0,14	0,96	0,11	0,31	0,36	0,02	0,08	0,04	0,08	0,08	
	Đất công trình kiến trúc phi nông nghiệp	DHT	13,59	0,96	1,75									0,40	0,03					0,14	1,60	0,04	0,23	0,36	0,24	0,32	0,07	0,27	2,66	0,96		
1.7	Đất có thể tích lịch sử - văn hóa	DDT	1,67				1,67																									
1.8	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	2,28																													
1.9	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	60,09																													
1.10	Đất ở tại nông thôn	ONT	637,10																													
1.11	Đất ở tại đô thị	ODT	1.288,94	143,80	84,40	68,98	122,64	15,40	13,00	19,97	14,59	18,48	19,07	101,77	24,07	25,86	16,81	26,20	49,90	142,68	168,98	68,97	46,85	49,53	77,33	69,80	51,95	51,08	86,75	203,81		
1.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	26,80	0,31	0,50	0,20	0,06	0,13	4,03	0,18	0,45	0,34	0,08	0,48	0,12	5,71	0,41	0,48	0,09	3,05	0,18	0,62	1,74	0,10	0,10	0,39	0,83	0,24	0,93	4,80	0,35	
1.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan sự vụ	DTS	13,80	2,78	0,95	0,80			1,12	0,34	0,26	0,57	0,32	0,01	1,20	0,05	0,30	0,05	2,58	0,52	0,22	0,51	0,11	0,30	0,66	1,49	0,93	1,67	1,90	0,47	0,57	
1.14	Đất cơ sở tôn giáo	TGN	94,40	2,91	4,77	4,22	2,92	0,21	0,09	0,25	0,39	0,43	10,04	0,67	0,66	0,99	0,20	0,45	0,42	8,46	6,33	0,37	22,26	4,26	8,85	0,62	3,18	2,65	3,45	4,35		
1.15	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NMTD	111,51	0,01	11,12	1,46	0,54							0,15							0,48	0,03	15,12	9,77	18,15	7,39	11,31	4,65	10,29	21,04		
1.16	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	37,00																													
1.17	Đất sản xuất công nghiệp	DSH	7,16	0,37	0,10	0,20		0,12	0,00	0,08	0,09	0,06	0,02	0,20	0,02	0,24	0,01	0,01	0,04	0,22	0,16	0,16	0,32	1,21	1,57	0,44	0,51	0,25	0,25	0,93		
1.18	Đất làm vườn cây, giải trí công cộng	DKV	211,94	4,09	6,20	1,41	1,49	3,82	5,53					13,90	0,32	23,63				9,16	16,38	1,02	5,53	0,24	1,14	3,91	3,91	5,87	80,65	21,78		
1.19	Đất cơ sở tôn giáo	TGN	14,50	1,86	0,39	0,76	0,69	0,17	0,10	0,05	0,17	0,06	0,31	0,14	0,02					0,50	0,11	0,30	0,66	1,49	0,93	1,67	1,90	0,47	0,91	0,57		
1.20	Đất công nghiệp, kiến trúc, sân bãi	SON	831,39	1,00	0,28	30,23	81,64	7,11	6,57	5,22	1,31	2,28	0,82	18,91							53,18	99,71	21,13	27,98	64,25	26,99	37,77	29,87	151,64	163,50		
1.21	Đất cơ sở nông nghiệp khác	NANC	40,32	4,48	0,36	0,09								0,01							13,18		0,09		9,18	3,00	0,32		1,14	11,47		
1.22	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	44,96																		1,00				2,40							

